

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Szentgyörgy utca 26 sz. 8 em. 2 ajtó sz.		bérleménykód:	503401301
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	37.00 m ²	mellékvízmérő:	1 db hideg és 1 db melegvíz mérő, mindkettő hiteles
szobaszám:	1+0,5	villanyóra:	1 db
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	nincs, átalány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Távhőellátási rendszerből	költségvetés összege:	1 170 526 Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	3.15	m ² ,
Félszoba 1	1	db	6.86	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	3.20	m ² ,
Konyha	1	db	3.91	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,
Loggia	1	db	1.65	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma:		pince szint + 10 emelet
általános állapota:	Avas- Dél frekvenciált helyén, lifttel rendelkező panel bérlőházban található lakás. A tömegközlekedés jó, sok üzlet található a közelben. Iskola, óvoda, posta áll rendelkezésre. A parkolás az épület körül megoldott.	

A lakás általános állapota

A másfél szobás lakás fűtése és melegvíz ellátása a távhőellátási rendszerből történik. Teljeskörű villamos hálózat felújításon esett át. Az új bérlő feladata lesz a nyílászárók cseréje, az erkély üvegezése és vasszerkezetének festése valamint a vizes berendezések cseréje, ahogy a gáztűzhely csere is.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Mosogató szekrény cseréje 2 részes	1	db
Normál ajtózárra kilincsel, címmel, kulccsal	3	db
Mosogató munkapult csere 2 részes	1	db
Bejárati ajtó pótlása, fa-fém kivitelben	1	db
Műanyag ablak cseréje	2	db
Műanyag erkélyajtó, ablakkal, szereltfallal egybeépítve	1	db
Törött 3 mm-es üveg cseréje	1	m ²
Törött üveg eltávolítása, újra-üvegezése drótüveggel	9	m ²
Beépített kád cseréje	1	db
Bontás	1	db
WC csésze cseréje	1	db
WC öblítőtartály cseréje	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	4	db
Gömbcsap 3/4"-ig	4	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db
Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db

Fali mosdó cseréje (fehér)	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Vízszelelési berendezési tárgyak leszerelése	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	2	db
Fürdőkád szigetelése	1	db
Fürdőszobában kádszifon cseréje	1	db
Zuhanyrózsa + flexicső csere	1	db
Gáztűzhely cseréje	1	db
Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával	5	db
Kaputelefon lakáskészülék cseréje	1	db
Postaláda javítás vagy pótlás	1	db
Bontási törmelék elszállítása	3	m3

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:		
munka megnevezése		
Egyéni elképzelés alapján festési és burkolási munkák.		

Miskolc, 2025.02.25